


ОАО «Выборгский Завод Строительных Материалов»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2021 год

Генеральный директор..........Кравец В.В.

Главный бухгалтер..........Сулейко Г.В.

Ревизионная
Комиссия..... Маркова Н.М.

Выборг
2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Разделы	Стр
Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Основные данные о производственных мощностях	3
1.2. Факторы риска	5
Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	
2.1. Принципы. Документы.	5
2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах	5
2.2.1. Акционеры.	5
2.2.2. Совет Директоров.....	6
2.2.3. Генеральный директор.....	7
2.2.4. Ревизор Общества.....	7
2.2.5. Список аффилированных лиц.....	7
2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.....	8
2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов	8
2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления	8
Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.	
3.1. Основные показатели	8
3.2. Информация об основных сделках.....	8
3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов.....	9
3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.....	9
Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
4.1. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период.....	10
4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период.....	12
4.3. Отчет об изменении капитала.....	14
4.4. Отчет о движении денежных средств.....	18
4.5. Основные средства.....	20
4.6. Запасы.....	23
4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность.....	25
4.8. Пояснение к отчетности.....	30
4.9. Заключение аудитора.....	40

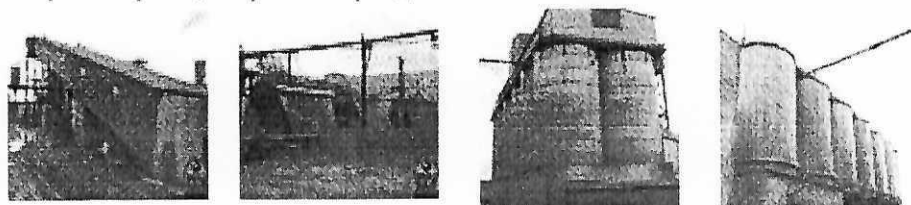
Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные данные о производственных мощностях

ОАО «ВЗСМ» основано в 1957 году и является одним из старейших предприятий города Выборга, будучи правопреемником завода ЖБИ, потом Комбината производственных предприятий Стройтреста № 50. Расположено при въезде в город Выборг со стороны Санкт-Петербурга, занимает площадь 6,50 га. На заводе имеется своя компрессорная станция, склад цемента на 1700 тн, склад заполнителей на 3000 тн, арматурно-формовочный цех на 4 пролета, бетоносмесительный узел с двумя линиями на итальянском оборудовании, аккредитованная лаборатория, а также железнодорожный подъездной путь, на который поступают в вагонах с цементом и другими строительными материалами.



Склад цемента оборудован шестью металлическими силосами емкостью 1700 тн. Цемент поступающий на завод в вагонах разгружается в металлические емкости для хранения. Хранение осуществляется по маркам и производителям. Склад инертных материалов состоит из 6 ж/б силосов закрытого типа общей емкостью 3000 м³. Песок и щебень гранитный фр. 5-20 поступают на завод автомобильным транспортом, и хранятся отдельно.



на предприятии имеется Арматурный цех, который расположен в пролёте главного производственного корпуса. Арматурный цех предназначен для производства сварных металлических сеток и каркасов, а также изготовления закладных деталей, необходимых для армирования железобетонных конструкций, выпускаемых заводом.

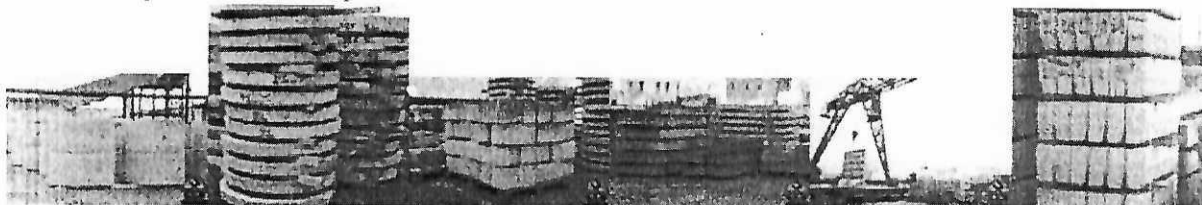


Изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций производится в двух формовочных пролётах. Пролёты оборудованы мостовыми кранами, пропарочными камерами для термообработки изделий. Изготовление изделий осуществляется как в металлических формах для серийной продукции, так и в опалубке из финской фанеры для индивидуальных заказов. В двух пролетах АФЦ выпускаются железобетонные изделия: панели-забора 2-х типов лежащие и само стоящие, лотки, опоры электропередач, поребрик, перемишки различных серий, фундаменты армированные и бетонные, а также изделия по индивидуальным заказам. Вся продукция

изготавливается в соответствии рабочим чертежам, ГОСТам, технологическим картам. На производство работ в цехах и на складе готовой продукции разработаны проекты производства работ и карты технологического процесса.



Склад готовой продукции расположен на открытой площадке, оборудованной козловым краном грузоподъемностью 12 тонн, эстакадой для погрузки автомашин. Покрытие площадки бетонное. Складирование изделий осуществляется по маркам, типоразмерам на деревянные прокладки, согласно правилам складирования.



1.2. Факторы риска

Факторами риска для бизнеса Общества являются:

- Общеэкономические (состояние рынков строительства, кредитования, валют, трудовых ресурсов, энергопоставок и т.д.),
- Политические (госполитика в отношении промышленности, трудовых ресурсов),
- Правовые (изменчивость законодательства, в частности, правил налогообложения и отчетности),
- Отраслевые (конкуренция среда),
- Внутренние (кадровый дефицит, устарелость и изношенность основных фондов, высокая себестоимость продукции).

Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Принципы. Документы

Принципы корпоративного поведения, применяемые в Обществе, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом.

Практика корпоративного поведения направлена на обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Основным документом, регулирующим отношения и правила поведения в Обществе является Устав, принятый общим собранием акционеров Общества 15.05.2013г.

В Обществе ведение Реестра акционеров осуществляет АО «Регистраторское общество «СТАТУС» на основании договора № 32-15/387-СК от 14.12.2015.

Раскрытие информации Общества осуществляется на основании «Положения о порядке раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом ФСФР РФ № 11-46г,з-н от 04.10.2011.

2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах

2.2.1. Акционеры

Реестр акционеров на 31.12.2021 включает 26 владельцев 157328 штук обыкновенных именных акций (ОП). Ниже приводятся сведения об акционерах, владеющих не менее чем 2% уставного капитала или не менее чем 2% обыкновенных акций эмитента.

- **Брюхов Николай Викторович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (°): 20,000. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 20,000.

- **Дзядык Игорь Борисович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в

уставном (складочном) капитале (пасивом фонде) эмитента (96): 19,842. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 19,842

- **Кубарев Андрей Юрьевич**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (пасивом фонде) эмитента (96): 39,992. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 39,992

- **Кудряшов Михаил Александрович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Московская область, г. Истра. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (пасивом фонде) эмитента (96): 3,61. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 3,61

- **Шаповалова Татьяна Анатольевна**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (пасивом фонде) эмитента (96): 12,961. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 12,961.

2.2.2. Совет директоров

Согласно Протоколу №01/21 от 30.06.2021г, Совет директоров Общества насчитывает шесть человек. Краткие биографические данные членов Совета директоров:

Ф.И.О.	Дата, место рождения	Место работы, должность	Образование	Место жительства
Брюхов Николай Викторович	15.08.1959 г. Москва	пенсионер	Высшее, Московский АГИ -1983 г	г. Москва
Кубарев Андрей Юрьевич	25.11.1959 г. Москва	г. Выборг, ОАО «ВЗСМ», коммерческий директор	высшее, МИРАЭ - 1982 г., инженер-электрик МИУ 1986 г., экономист	г. Москва
Кубарев Александр Андреевич	23.10.1992 Г. Москва	Заместитель генерального директора ООО Норд-Альбикон г. Выборг	Высшее, МПЮУ-2015, юрист	Г. Москва
Карманов Сергей Николаевич	29.01.1982, Казахстанская ССР	Адвокат, Адвокатский кабинет №3266, Москва	Высшее, КАРГУ-2001, юрист	Г. Москва
Никитин Артем Дмитриевич	21.09.1991 г. Ярославль	Индивидуальный предприниматель, ИП Никитин А.Д.	Высшее, МФЮА-2014	Г. Москва
Кудряшов Михаил Александрович	13.01.1949 г. Семипалатинск	Пенсионер	Высшее, ВЗПИ г. Москва - 1975 г. инженер-электрик.	Московская область, г. Истра

Члены Совета директоров за исполнение функции получают вознаграждение в размере 10 000 (Десять) тысяч рублей.

2.2.3. Генеральный директор

На основании решения Общего собрания Общества от 29.12.2020 единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества утвержден Кравец Владимир Васильевич, сроком на три года. В соответствии с трудовым договором от 29.12.2020, генеральному директору установлен должностной оклад в размере 60 000 руб./мес., а также вознаграждение по итогам года в размере 0,996 от объема реализации.

2.2.4. Ревизор Общества

Решением внеочередного собрания акционеров Общества от 04.08.2021, протокол № 04/21, в состав ревизионной комиссии Общества избраны:

- Маркова Надежда Михайловна

2.2.5. Список аффилированных лиц

Состав аффилированных лиц на 31.12.2021:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Кубарев Андрей Юрьевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.06.2021	39,992	39,992
2	Кубарев Александр Андреевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.06.2021		
3	Брюхов Николай Викторович	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.06.2021	20,00	20,00
4	Карманов Сергей Николаевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.06.2021		

5	Никитин Артем Дмитриевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.06.2021		
6	Кудряшов Михаил Александрович	Московская область, г. Истра	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	27.06.2019	3,61	3,61

2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в 2021 г. не совершались.

2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов

Дивиденды за 2021 г. не начислялись и в 2021 г. не выплачивались.

2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

Общество строит свою корпоративную политику на основании «Кодекса корпоративного поведения», рекомендованного Распоряжением ФКПБ РФ от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения».

Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Основные показатели за 12 месяцев 2021 г.

Наименование товаров/услуг		В натуральном выражении		В денежном выражении	
		Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Объем
Реализовано товаров собственного производства	Бетон и раствор товарные	м3	261,2	тыс. руб.	1 731,129
	Изделия сборные железобетонные и неармированные бетонные	м3	229,866	тыс. руб.	2 062,445
Выполнено работ, оказано услуг				тыс. руб.	29 320,368
Итого:				тыс. руб.	33 113,942

3.2. Информация об основных сделках

Обороты по контрактам контрагентов за 12 месяцев 2021 года

	Наименование организации	ИНН	№ договора	Оборот в рублях с учетом НДС 20 % за 2019 год
1	ООО «Олю Рудус»	4704096923	б/н от 26.03.2015г.	26 584 478,64
2	ООО «ВКУ»	4704101813	08/21-1п от 05.08.2021г.	564775,00
3	ПАО «МТС»	7740000076	ОБС-3307/2011-МТС от 01.02.2011	653225,78
4	ПАО «Мегафон»	7812014560	ALFMX от 01.08.2019г.	497317,76
5	АО «Гавриловское карьероуправление»	4704009631	11/20-1п от 11.11.2020	147100,00
6	ПАО «Ростелеком»	7707049388	б/н от 01.02.2012г. 01/13-3 от 01.01.2013г.	799872,73
7	ООО «Металликон»	4704049144	01/10-1о от 01.01.2010г. 01/10-1з от 01.01.2010г.	848386,00

3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов

В 2021 году за 12 месяцев Общество израсходовало средств на оплату энергоресурсов(без учета НДС):

- бензина Аи-92 на сумму 5 552,54 рублей
- бензина Аи-95 на сумму 47 094,42 рублей
- дизельного топлива на сумму 155426,68 рублей
- электроэнергии на сумму 4 041 093,90рублей
- Итого на сумму 4 244167,54 рублей

3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.

На 31.12.2021г. Общество имело задолженность:

- Налог на имущество – 70 078 рублей
- Итого на сумму 70 078 рублей**

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</u>	31 12 2021	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	25846554		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	ИНН	4704012306		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес) <u>188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Ленинградское ш, д. № 69</u>	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТ КОНТРАКТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН	7718702168		
	ОГРН/ОГРНИП	1087746559570		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.2	Основные средства	1150	18 111	18 950	21 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
1	Отложенные налоговые активы	1180	637	907	2 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 748	19 857	23 702
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.4	Запасы	1210	1 422	695	1 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	572
1.5	Дебиторская задолженность	1230	1 143	575	2 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241	197	113
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 806	1 467	4 322
	БАЛАНС	1600	21 554	21 324	28 024

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г	На 31 декабря 2019 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	7 866	7 866	7 866
1	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 776	6 776	6 776
	Резервный капитал	1360	1 950	1 950	-
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(23 429)	(23 882)	(26 262)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(6 837)	(7 289)	(11 620)
1	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 968	9 818	9 728
	Оценочные обязательства	1430	17	15	436
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		11 985	9 833	10 164
1	Заемные средства	1510			
5	Кредиторская задолженность	1520	4 107	4 761	4 203
	Доходы будущих периодов	1530	11 921	13 861	25 278
1	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	377	157	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	16 406	18 780	29 481
			21 554	21 324	28 025



Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.

4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	25846554		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	4704012306		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
1	Выручка	2110	27 595	23 198
1.6	Себестоимость продаж	2120	(8 007)	(8 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 588	14 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
1.6	Управленческие расходы	2220	(18 934)	(12 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	654	1 609
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(117)	(110)
1	Прочие доходы	2340	1 916	6 525
1	Прочие расходы	2350	(1 434)	(4 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 020	3 157
1	Налог на прибыль	2410	(567)	(777)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(426)	(593)
	отложенный налог на прибыль	2412	(142)	(184)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	453	2 380

Форма 0710002 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г	За Январь - Декабрь 2020 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	453	2 380
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.

4.3 Отчет об изменениях капитала

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
25846554	
4704012306	
68.20.2	
12247	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2020
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом по ОКПО 25846554
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС _____
 Публичные акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКЕИ 384
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	7 866	-	6 776	-	(21 522)	(6 880)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(4 740)	(4 740)
в том числе							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 740)	(4 740)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 866	-	8 726	-	(23 882)	(7 289)
Увеличение капитала - всего	3310	-	-	-	-	453	453
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	453	453
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 866	-	8 726	-	(23 429)	(6 837)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(11 620)	2 380	1 950
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(11 620)	2 380	1 950
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(26 262)	2 380	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(26 262)	2 380	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				(7 289)
				(7 289)
				(23 882)
				(23 882)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(6 837)	(7 289)	(11 620)

Руководитель _____
(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

15 мая 2022 г.

4.4 Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25846554		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН по ОКВЭД 2	4704012306		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС	68.20.2		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 688	27 747
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 336	4 308
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21 351	22 120
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	1 319
Платежи - всего	4120	(30 022)	(30 425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 844)	(14 645)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 448)	(11 356)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(273)
налога на прибыль организаций	4124	(230)	(297)
прочие платежи	4129	(4 500)	(3 854)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 334)	(2 678)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(257)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(257)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(257)

Форма 0710005 с 2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 378	3 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 378	1 069
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 950
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 378	3 019
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	197	113
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	241	197
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаключенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе	5240	за 2021г.	-	476	-	(476)	-
	5250	за 2020г.	-	1 700	-	(1 700)	-
Котел электрический PROTHERM Скэт 28KE 14 (28KW)	5241	за 2021г.	-	59	-	(59)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Подъемник ножничный несамоходный SJY-0 5-11(0.5711т) SMART	5242	за 2021г.	-	417	-	(417)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Установка Мультикаст 200 для производства бетонных колец методом вибропресования	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	1 700	-	(1 700)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе.	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего. в том числе	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

15 мая 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 мая 2022 г.

4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

с 10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															4 353	(626)	(124)	(2 870)
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5521	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г	795	(143)	868	-	(2 870)	(30)	(143)	-	7	-	1 400	-	90	-	1 400	(89)
в том числе	5530	за 2020г	4 353	(626)	(124)	-	(2 870)	(669)	(660)	-	14	-	795	-	14	-	795	(143)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г	353	(143)	266	-	(83)	(30)	(143)	-	-	-	505	-	-	-	505	(89)
Авансы выданные	5531	за 2020г	1 130	(626)	59	-	(333)	(504)	(560)	-	-	-	353	-	-	-	353	(143)
Прочая	5512	за 2021г	104	-	320	-	(52)	(164)	-	-	-	-	104	-	-	-	104	-
	5532	за 2020г	728	-	60	-	(520)	(65)	-	-	-	-	104	-	-	-	104	-
	5513	за 2021г	338	-	303	-	(65)	-	-	-	-	-	338	-	-	-	338	-
	5533	за 2020г	2 495	-	(243)	-	(2 017)	-	-	-	-	-	338	-	-	-	338	-
	5514	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г	795	(143)	868	-	(2 870)	(30)	(143)	-	7	-	1 400	-	90	-	1 400	(89)
	5520	за 2020г	4 353	(626)	(124)	-	(2 870)	(669)	(660)	-	14	-	795	-	14	-	795	(143)

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г	На 31 декабря 2019 г
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

16 мая 2022 г

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021 г	за 2020 г
Материальные затраты	5610	3 890	2 444
Расходы на оплату труда	5620	10 188	7 236
Отчисления на социальные нужды	5630	1 891	1 670
Амортизация	5640	1 304	1 829
Прочие затраты	5650	9 821	8 314
Итого по элементам	5660	27 094	21 493
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(153)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]), незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	96
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 941	21 589

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	157	1 183	(957)	(6)	377
в том числе:						
По отпускам работников предприятия	5701	157	1 183	(957)	(6)	377

Руководитель _____
(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.

4.8. Пояснение к отчетности

ПОЯСНЕНИЯ № 1 к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год ОАО «ВЗСМ»

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

Открытое Акционерное Общество «Выборгский завод строительных материалов» (далее «Общество»). Сокращенное название ОАО «ВЗСМ».

Общество поставлено на учет и зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Выборгу 05.03.1992г. с присвоением ИНН/КПП 4704012306 /470401001 и, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц», внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1034700882226.

Юридический адрес Общества: 188800 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе дом 69.

Уставный капитал Общества 7 866,4 тыс. руб. Добавочный капитал 6 776,4 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами.

За отчетный год ответственными за финансово - хозяйственную деятельность были:
с правом первой подписи Генеральный директор – Кравец Владимир Васильевич
с правом второй подписи Главный бухгалтер – Сулейко Галина Викторовна

Уставный капитал распределяется следующим образом:

№	ФИО участника	Адрес	Документ	Доля %	Доля тыс. руб.
1.	Физические лица по реестру акционеров	-	Реестр	100,0	7866,4

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 20 человек, за 2020 год 21 человек.

Территориально обособленных филиалов, представительств и иных структурных подразделения Общество не имеет.

2. Сведения об аудиторе

Аудитор Общества - ООО «Аудит Контракт», ОГРН 1087746559570, ИНН 7718702168, КПП 771801001, является членом СРО «ААС» ОРНЗ 12006079907.

3. Сведения о основных видах деятельности Общества

- Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества
- Производство ж/бетонных изделий
- Передача электроэнергии

Объем продаж по видам деятельности:

Наименование вида экономической деятельности	2021 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	21 196	18 431
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	3 237	2 406

Производство сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня	1 719	2 361
Производство товарного бетона	1 443	-
Итого	27 595	23 198

4. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.98г.), Планом счетов и инструкцией по его применению (утв. Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г.).

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером, принятым на работу по трудовому договору и находящимся в штате организации.

Отчетным периодом является 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев. Отчетным годом - период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно.

Учет ведется с применением компьютерной программы на базе системы «1С:Предприятие 8.3» (ст.10 Закона №129-ФЗ).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом. При отнесении объектов к основным средствам используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью в пределах 40 тыс. рублей за единицу, отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, списывались на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Переоценка основных средств в 2021 году не производилась.

В отчетном периоде Общество при отпуске товарно-материальных ценностей в производство, реализации и ином выбытии их оценку производило по средней себестоимости.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в бухгалтерской отчетности как внеоборотные и долгосрочные соответственно.

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Доходами от обычных видов деятельности Общества являются выручка от продажи товаров.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется в момент отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Сумма оценочных обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней отпуска за все время работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы. Оценочные обязательства определяются с учетом страховых взносов.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации (далее «Минфина РФ») от 29 июля 1998 года № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности комиссией, созданной на основании приказа генерального директора Общества, проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности:

Один раз в год по состоянию на 31 декабря:

- денежных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности;
- расчетов;
- товарно-материальных ценностей.

В 2021 году инвентаризация товарно-материальных ценностей была проведена 30.12. 2021 года согласно приказа № 3м-7м от 30.12. 2021 года.

Учетная политика по бухгалтерскому разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. В учетную политику Общества на 2021 год изменения не вносились.

5. Пояснения к отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Уровень существенности в целях раскрытия показателей бухгалтерской отчетности равен 5 % от раскрываемой строки.

Бухгалтерский баланс

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по стр. 1230 бухгалтерского баланса отражена за минусом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2021 составил 89 тыс. руб., сформирован в отношении следующих контрагентов:

ЗАО «ПИЛОН»

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2020 составил 143 тыс. руб., сформирован в отношении следующих контрагентов:

ЗАО «ПИЛОН»

ООО СК СЕВЕРНЫЙ ПУТЬ

ООО «ДОРПРОМГРАНИТ»

ИП Чакветадзе М.Т.

Заемные средства

Наименование показателя	На 31.12.2021 тыс. руб.	На 31.12.2020 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства		
Стр. 1410 «Заемные средства», всего:	11 968	9 818
Срок погашения	31.12.2023	31.12.2021
Краткосрочные обязательства		
Стр. 1510 «Заемные средства», всего:	4 107	4 761
Срок погашения	31.01.2022	31.01.2021

Подробнее стр. 1410 и 1510 раскрыты в разделе 7 «Сведения о связанных сторонах».

Отчет о финансовых результатах

Состав прочих доходов и расходов

Наименование прочих доходов	2021 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	51	265
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		563
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	162.5	2083
Оприходованные излишки при инвентаризации	8.5	175.3
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	-	142.5
Продажа материалов на сторону	1183	759
Проценты за хранение денежных средств	-	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	18	20
Резерв по сомнительным долгам	54	456.5
Списание кред. задолж-ти по сроку исковой давности или акту сверки	439	483
Списание кред. дебит. задолж-ти по акту сверки		-
Всего:	1916	6525
Наименование прочих расходов	2021 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.

Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(13)	(98)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств		(1860)
Материальная помощь	(293,5)	
НДС по списанной кредиторской задолженности	(5)	(43)
Госпошлина	(44)	-
Потери от порчи готовой продукции	-	-
Продажа материалов на сторону	(130)	(738)
Прочие доходы и расходы	(11)	(11)
Прочие расходы на оплату труда (простои, проценты за несвоевременную выплату заработной платы)		
расходы не принятые для плоб	(87,5)	-
Резерв по сомнительным долгам	(89)	
Списание дебит. задолженности по сроку искудав	(212)	(714)
Услуги банка по ведению счета	(126)	(107)
Штрафы и пени по налогам и сборам	(423)	(853)
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)		(443)
Всего:	(1434)	(4867)

В 2021, 2020 г.г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражены без учета косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Платежи по оплате труда работников отражены в сумме, включающей подлежащие удержанию из оплаты труда средства (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам), а также выплаты по страховым взносам.

6. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые активы") и долгосрочных обязательств (строка 1420 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые обязательства").

7. Сведения о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем Общества является Кубарев Андрей Юрьевич, гражданин РФ, доля в голосующих акциях - 39,99%

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) Общество раскрывает информацию:

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Содержание операции	Величина кредиторской задолженности на 31.12.21 в тыс. руб.	Величина кредиторской задолженности на 31.12.20 в тыс.руб.
Кубарев А.Ю.	Учредитель Доля 39,99%	Получение займа	8625	7175
Шаповалова Т.А.	Учредитель Доля 12,96%	Получение займа	901	898
Дзядык И.Б.	Учредитель Доля 19,84%	Получение займа	4016	3987
Брюхов Н.В.	Учредитель Доля 20%		-	-
ЗАО «НОРД-АЛЬБИКОН»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество	Получение займа	2534	2520
ООО «Стройбетон»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество		5276	5300

Задолженность по займам (строка 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса) полностью состоит из задолженности связанным сторонам:

Вид обязательства	На 31.12.2021 тыс. руб.	На 31.12.2020 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства, всего:	11968	9818
В том числе:		
Дзядык И.Б.	3145	2673
Кубарев А.Ю.	7173	5405
ООО «Норд-Альбикон»	1 400	1 400

Шаповалова Т.А.	250	250
Краткосрочные обязательства, всего:	4107	4761
В том числе:		
Дзядык И.Б.	870	1224
Кубарев А.Ю.	1453	1769
ООО «Норд-Альбикон»	1134	1120
Шаповалова Т.А.	650	648

8. Пояснения о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят:

1. Генеральный директор
2. Коммерческий директор

Наименование показателей	2021 г., тыс. руб.	2020 г., тыс. руб.
Краткосрочные выплаты (заработная плата, включая премии и отпуска)	1 559,7	1 662,4
Страховые взносы	274,7	340,9
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производилась	Не производилась

9. Судебные разбирательства

На отчетную дату 31.12.2021 Общество выступает в качестве ответчика по судебным искам: с ООО «Стройбетон» А56-108096/2021, №2-4921/2021 с Дзядык И.Б.

На отчетную дату 31.12.2021 Общество не выступает в качестве итца по судебным разбирательствам.

10. Непрерывность деятельности

Стоимость чистых активов Общества по итогам 2021 года является отрицательной величиной.

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Тыс. руб.

Наименование показателя	На отчетную дату отчетного периода (31.12.2021)	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	(6 837)	(7 289)	(11 620)

Уставный капитал	7 866	7 866	7 866
Переоценка внеоборотных активов	6 776	6 776	6 776
Добавочный капитал (без переоценки)	1 950	1 950	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(23 429)	(23 882)	(26 262)
Недостаточность чистых активов	14 703	15 155	19 486

Чистые активы Общества по состоянию на отчетную дату (31.12.2021) должны составлять сумму не меньше 7 866 тыс. руб. (УК), чтобы погасить отрицательное значение чистых активов (6 837) тыс. руб. и увеличить чистые активы до величины уставного капитала нужно увеличить капитал на 14 703 тыс. руб. (7 866 тыс. руб. + 6 837 тыс. руб.).

Данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Несоответствие размера чистой прибыли Общества требованиям законодательства не носит неустранимого характера и может быть исправлено в ходе дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности.

Общество планирует продолжать свою деятельность в течение следующего года. Намерений ликвидироваться нет. Общество планирует в ближайшее время произвести переоценку собственных основных средств, а именно земельных участков, что, по предварительной оценке их рыночной стоимости, позволит увеличить стоимость чистых активов Общества до необходимой величины.

11. События после отчетной даты

В связи с введением с февраля 2022 года США, ЕС и рядом других стран санкций против России и ответных санкций Россией, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, сообщаем следующее:

Со стороны ключевого клиента Общества ООО «Элио Рудус» (100% собственник - финская компания Акционерное общество "Рудус Ист Ою") произошло досрочное расторжение в одностороннем порядке от договора аренды производственных помещений б/н от 26.03.2015г., срок прекращения действия договора до 26.10.2022г.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества рассматривает предложения по развитию других видов деятельности, а также по расширению производства товарного бетона и сборных конструкций из бетона.

12. Информация по прекращаемой деятельности

В 2021 году Общество не принимало решений о прекращении деятельности.

13. Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным.

В 2021 году на мировых рынках наблюдается значительная нестабильность, вызванная вспышкой коронавируса и другими факторами, такими как резкое снижение цен на нефть и фондовых индексов, а также обесценение российского рубля. Указанные обстоятельства могут оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Оценить влияние развивающихся событий не представляется возможным.

14. Налоговое законодательство

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Российские регулирующие органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

15. Исправленная отчетность

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 10.02.2022 в связи с внесением исправлений в бухгалтерский баланс после даты сдачи первоначальной отчетности в налоговые органы 25.03.2022:

- В пояснения к бухгалтерской отчетности были внесены необходимые раскрытия основных положений учетной политики в пункт 4, а также пояснения к бухгалтерской отчетности были дополнены обязательными раскрытиями в пунктах 11, 12, 13, 14.
- В связи с подготовкой к переходу с 1-го января 2022 года на ФСБУ-6/2020 «Основные средства» при изменении настроек учетной политики была допущена техническая ошибка в программе «1С Предприятие 8.3», вследствие чего регламентной операцией в программе 1С была произведена автоматическая переоценка основных средств с отнесением результата на добавочный капитал, операции были ошибочно включены в бухгалтерскую отчетность за 2021 год. При подписании бухгалтерской отчетности ошибка не была обнаружена.

После выявления ошибки были сделаны исправительные настройки в программе 1С и внесены исправления в бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года в строки 1150 «Основные средства» и 1340 «Переоценка внеоборотных активов», а также в отчет об изменениях капитала в строку 3312 «Переоценка имущества».

Изменен пункт 10 пояснений к бухгалтерской отчетности в связи с исправлением данной ошибки.

Генеральный директор
ОАО «ВЗСМ»


/Кравец В.В./

Главный бухгалтер


/Сулейко Г.В./

16.05.2022 г.

М.П.



4.9. Заключение аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ВЗСМ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Выборгский завод строительных материалов» (ОАО «ВЗСМ», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1034700882226, 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, Ш. Ленинградское, д.69), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности настоящего заключения».

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на пункт II пояснений № 1 к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором описано, что в связи с введением с февраля 2022 года с США, ЕС и рядом других стран санкций против России и ответных санкций Россией, со стороны ключевого клиента Общества ООО «Элго Рудус» (100% собственник которого - финская компания Акционерное общество Рудус Ист Оу) произошло досрочное

расторжение в одностороннем порядке договора аренды производственных помещений б/н от 26.03.2015, вследствие чего договор аренды прекращает действовать 26.10.2022. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 10 пояснений № 1 к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что Общество способно продолжать свою деятельность с учетом всей имеющейся информации, несмотря на тот факт, что по состоянию на 31 декабря 2021 года текущие обязательства Общества превысили общую сумму его активов на (6 837) тыс. руб. Как отмечается в пункте 10 пояснений № 1, данное условие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда нет отсутствия какой-либо иной реальной альтернативы, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать створ, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «Аудит Контракт», ОГРН 12006079907

И.Б. Седзиева

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение, ОГРН 22006057083

И.Б. Седзиева



27 мая 2022 года

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Контракт», ОГРН 1087746559570.

Местонахождение: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 17, корп. 3, пом. 12, оф. 25, этаж Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006079907